



Starcity Property Sdn Bhd (967929-D) E(1)1395/9
No 2-3, Jalan Radin Anum 2, Bandar Baru Sri Petaling, 57000, Kuala Lumpur.
Tel: 03-9054 8582
(SST No:B16-1809-32000636)

JENJAROM - FACTORY B:84KSF L:4AC (SALE)

Property Detail

Agent Detail

Listing Type: SALE
Category Type: Industrial
Property Type: Detached factory
State: Selangor
City: Jenjarom
Postcode: 42600
Selling Price: RM 32,000,000
Build-up: 84,000.00 sq.ft
Land Area: 4.00 acres - 0 x 0
Tenure: Freehold
Title Type: individual
Occupancy Status: tenanted
Unit Type: Intermediate



 CHIENG LUK CHIN @ LEE CHING
 REN 03154
 60192624811
 60192624811
 LCC1363@GMAIL.COM

Property Detail

Jenjarom Factory For Sale
- Ceiling Height 20-35ft
- Power 2000amps
- With CCC
- Front with government reserve road 33ft
- available 1/12/2023

Ref: A_0436

- 12mins to SKVE
- 11mins to Telok Panglima Garang
- 20mins to Rimbayu

*Photo for illustration purpose only
For viewing kindly contact
019-2624811 (LC CHIENG)



Enam (6) 100%.

yang beroperasi. Enam (6) sistem pemadam dengan sistem pemadam air.
7.23 Dinding pemisah antara bilik dan pejabat hendaklah setinggi 1750mm/275 mm dan
dibina dengan bahan yang tahan api seperti bata atau bata tahan api.

releksi dalam konsep tapak atau
tan api. Pemasangannya hendaklah
sama dan mematuhi UEM 253.

terletak pada ketinggian 1000.

mematuhi MS 982/1995
dan hendaklah dibina dengan
bahan yang tahan api.

MS 151520:Part 1:2002

Enam (6) 100% Part 1:2002 atau
sama dan mematuhi MS 982/1995.
dan hendaklah dibina dengan
bahan yang tahan api.

atau pemisahan antara bilik dan
ruang lain.

atau 2 mata laluan seperti
hendaklah dibina dengan
bahan yang tahan api.

atau seperti laluan yang dibina
dengan bahan yang tahan api.

atau sama dengan laluan
atau sama dengan laluan.

Peringatan

- 1.00 Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.01 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.02 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.03 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.04 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.05 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.06 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.07 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.08 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.09 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.
1.10 Segala peralatan yang dikemukakan adalah terdapat kepada reka bentuk dan spesifikasi
bangunan tersebut. Reka bentuk tersebut hendaklah dibina dengan bahan yang tahan api.

Tandatangan Arkitek:

PELAN TAPAK
SKALA : 1:100

LC CHIENG@TERRAGROUP

LEGEND	
	FIRE HYDRANT
	DRY POWDER
	WATER GLASS
	FLUORIDE
	EMERGENCY LIGHT
	HOSE REEL
	SMOKE DETECTOR



SHARIFAH CHONG
No. 11, Jalan 1/12, 40100
Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2611 1111
Fax: 03-2611 1112
Email: sharifah@sharifah.com

khairulmuna
archite

SHARIFAH CHONG
No. 11, Jalan 1/12, 40100
Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2611 1111
Fax: 03-2611 1112
Email: sharifah@sharifah.com



SHARIFAH CHONG
No. 11, Jalan 1/12, 40100
Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2611 1111
Fax: 03-2611 1112
Email: sharifah@sharifah.com

SHARIFAH CHONG
No. 11, Jalan 1/12, 40100
Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2611 1111
Fax: 03-2611 1112
Email: sharifah@sharifah.com

SHARIFAH CHONG
No. 11, Jalan 1/12, 40100
Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2611 1111
Fax: 03-2611 1112
Email: sharifah@sharifah.com

SHARIFAH CHONG
No. 11, Jalan 1/12, 40100
Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2611 1111
Fax: 03-2611 1112
Email: sharifah@sharifah.com